



Ris Vel

Småhusplanen

Etter mange års tautrekking ble Småhusplanen av 2006 endelig revidert i et bystyrevedtak 12. juni i år. Som kjent er dette hovedreguleringen av byens ca 29.000 småhus fordelt på samtlige bydeler. Med dette har kommunen tettet noen hull og tatt tilbake litt av styringen ved boligfortetningen. Stikkord for innskjerping er bl.a. terrenghensyn, totalhøyder, inngrep under bakken, krav til utearealer, bevaring av trær og eksisterende bebyggelse, parkeringskapasitet, takterrasser, mv.

Ris Vel ser positivt på utbygging som omsorgsfullt tar vare på flest mulig av de bokvalitetene som kjennetegner vårt område. Vi deler gjerne disse med flere!

Samtidig bør vi avdekke de sterkt negative konsekvensene og prøve å hindre at området endrer karakter til noe som ingen vil ha, verken de som bor her nå eller de som ønsker å bosette seg her. Det bør være i alles interesse at byen bevarer flest mulig ulike bomønstre. Årets revisjon av Småhusplanen er velment og kommer ikke for tidlig, men man kan lure på om ikke det beste ville være å arbeide for et reguleringsregime som behandler hvert unike boområde eller bydel for seg.