



Ris Vel

Til: Oslo kommune, Plan- og bygningsetaten [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

Kopi: Bydel Vestre Aker v/ Elin Horn Galtung [galtungelinhorn@gmail.com](mailto:galtungelinhorn@gmail.com)

Oslo, 21.4.15

**Re: PBE-201307770-116 - Kunngjøring om offentlig ettersyn, Diakonveien 14 Del 1 av 6**

Ris Vel har følgende kommentarer:

1. Ris Vel har forståelse for at det skjer en utbygging av boliger- og helserelevante virksomheter knyttet til Diakonhjemmets Sykehus.
2. Utbygging av hele området må sees i sammenheng. Ved å skille de to store utbyggingene; Diakonhjemmet Hage og Diakonhjemmet Sykehus, vil det gå utover en god helhetlig løsning.
3. Ris Vel ønsker en lavere utnyttelse. Reguleringsforslaget baseres på en altfor sterk utnyttelse av planområdet i forhold til kapasitet på eksisterende og planlagt infrastruktur.
4. Eksisterende naboer får en forringet bokvalitet både når det gjelder lys- og trafikkforhold.
5. Maksimal byggehøyde bør være 6 etasjer over nåværende terreng.
6. Diakonhjemmet bør anvende en større del av sitt eget område (totalt 130 mål for å fordøye en slik utbygging).
7. Parkeringskapasiteten som ligger i planforslaget synes underdimensjonert. Det er ikke foretatt noen samlet vurdering av hvor mange arbeidsplasser de to utbyggingene vil medføre. Eksisterende kollektivtilbud vil heller ikke kunne fungere som en god avlastning.
8. Planen om en videregående skole bør vurderes på nytt. En skole kan etter dagens praksis sammenlignes med en døgnkontinuerlig bedrift. (Utleie-/utlånsavtaleplikt av lokaler og gymsaler.) Dette betyr et behov for parkeringsplasser og god tilgjengelighet.
9. Etablering av Diakonhjemmet stasjon må avklares og bygges før selve utbyggingen av Diakonhjemmet Hage. Den vil kunne avlaste bilkjøring og prosjektet får en mer miljøvennlig profil. Hvis utbygging skal være i pakt med kommunens strategi for miljø, forutsetter vi at et slikt tilbud bør være til stede.
10. Avlastende parkering på småveiene må forhindres. Parkeringsmuligheter er underdimensjonert med tanke på den totale utbyggingen vi vet skal skje innen de nærmeste årene. En dårlig infrastruktur og fravær av et godt kollektivtilbud, får store konsekvenser for trafikkavviklingen på Diakonhjemmets eget område og ikke minst stor belastning på allerede belastede småveier i lokalområdet.
11. Ris vel er bekymret for "smitteeffekten" til andre knutepunkter i nrområdet (Vinderen, Slemdal, Smestad) dersom Diakonhjemmet får anledning til en slik radikal utnyttelse som er foreslått.
12. Småhusplanen blir verdiløs om man tillater den foreslåtte høyhusbebyggelsen i villaområder.

Med vennlig hilsen

Ris Vel, v/ Formann Arne Nordviste (sign.)