

Fortetning med klokskap og omtanke!

Som en del av Vestre Aker bydel er Ris Vel naturlig nok opptatt av å bidra til en omtenkstom og tilpasset fortetning. Vi vil ta vare på våre beste bokvaliteter og vi ønsker å dele disse med flere. Vi mener dette kan kombineres.

I løpet av sommermånedene er det fremkommet mange forslag til hvordan Oslo kan løse utfordringene med den kolossale, og forventede, befolkningsveksten. Kommunen planlegger for en økning på mellom 170.000 og 230.000 flere personer de neste 18 årene. Et realistisk anslag viser en vekst på ca 35% noe som vil gjøre Oslo til den hurtigst voksende hovedstad i Europa! Behovet for nye boliger blir tilsvarende høyt. For Akershus gjelder et lignende scenario. (kilde: SSB og Oslo Kommune)

Alle Oslos 15 bydeler vil merke presset. Oslo kommune har selv stipulert økningen for Vestre Aker bydel til ca 7.700 personer bare frem til 2023. Med gjennomsnittlig 2,4 personer pr. husstand er behovet for nye boliger ca 3.200 de neste 11 årene. Ris Vel engasjerer seg kun i en del av Vestre Aker bydel. Like fullt har lokalpolitikere fra ulike partier vist stor interesse for "vårt" område og tatt til orde for at "Slemdal og Vinderen ikke lenger må fredes!" eller "Det er plass til 10.000 flere boliger langs Frognerseterbanelen!".

Ris Vel har over 1500 husstandsmedlemmer og har tatt utfordringer i mer enn 100 år. Vi vil på ingen måte være noen "bremsekloss". Vårt hovedpoeng er at de negative konsekvensene av fortetningen må tydeliggjøres og avhjelpest; Bilparkering i trange veier uten fortau gjør det til tider nesten ufremkommelig, sviktende satsing på barnehager/skoler, trafikale flaskehalsar som for eksempel det farlige Vinderenkrysset, stenging av sydgående retning på Gulleråsen stasjon og trikkebytte på Majorstuen, uvettig hugging av trær, alvorlig nedbygging av infiltrasjonskapasiteten (overflatevann), osv. Slik bygges bokvaliteten gradvis ned.

Vi savner en proaktiv kommune som tar større ansvar, som tar i bruk rekkefølgebestemmelsene i reguleringsarbeidet og som setter større krav til utbyggerne. Idag godtas maksimumstilpasninger - og vel så det - i byggeutnyttelsen, og minimumsløsninger - og knapt nok det - mht. all infrastruktur.

Vi tror ikke byen er tjent med at bydelenes særpreget viskes ut. Vi tror ikke byens befolkning blir lykkeligere av mindre mangfold. Som folk flest ønsker vi å bidra til å løse hovedstadens utfordringer slik vi har vist gjennom de siste 25-30 års fortetning. Også i tiårene som kommer ønsker vi å dele gode boforhold med flere andre. Da må vi omsorgsfullt passe på kvalitetene og ikke passivt observere at nærmiljøet forvitrer. Sammen med kommunen og kloke utbyggere med magemål kan vi da også i fremtiden ønske nye og gode naboer velkommen til Ris Vel og Vestre Aker!

Arne Nordviste
styreleder Ris Vel
www.risvel.no