



Ris Vel

Oslo, 06. juni 2021

Merknader til: Sak. nr. 201704683

## Gaustadalléen 34, Gaustad sykehus

Ris vel representerer husstander i området vest for Sognsvannsbekken. Mange av våre medlemmer vil bli sterkt påvirket av den planlagte utbyggingen av OUS planer om regionalt storsykehus på Gaustad. Vi støtter i hovedsak synspunkter på den planlagte utbyggingen fra nærmeste naboer i Slemdalsveien og vil som vel også fremme egne synspunkt på vegne av våre medlemmer.

### STØY

De planlagte helikopterlandingsplassene vil gi økt støy til beboere i et stort omland rundt sykehuset. I prognosene er det anslått 2800 flyvninger med ambulanshelikopter og 400 med redningshelikopter med moderat vekst (tabell 4 i rapport om støy fra helikopter trafikk). I tillegg vil store friluftsområder også de som er avsatt til stille område i kommunedelplanen, bli berørt.

Stillhet er en viktig steds kvalitet for området. Ris vel mener at forslaget ikke i tilstrekkelig grad har vurdert konsekvensene av økt støy. Verdens helseorganisasjon angir støyplager som en helseutfordring, og en ny støysituasjon kan gå utover søvn og helse for eldre, barn og unge. Vi er sterkt bekymret for støyen fra helikopterlandingsplassene for boligområder vest for sykehuset.

Det er i forslag til bestemmelser (§3.9.1) gitt krav til innendørs lydkrav til de berørte bygninger. Det kan slik vi forstår det, medføre endringer på eksisterende bygg i form av nye vinduer eller andre bygningsdeler. I tillegg skal det vurderes lokale tiltak mot støy. På grunn av omfanget av ny støysituasjon, mener vi at det før forslaget kan vedtas må utføres befaring på de aktuelle boligene, og utføre konkrete vurderinger om og hvordan den planlagte støysituasjonen kan håndteres.

Dette vil også gjelde for den midlertidige løsningen for helikopter som på grunn av lang varighet må inngå som en del av forslaget og vurderes på lik linje som for permanente løsning.

### BYLANDSKAP OG KULTURLANDSKAPET

Ideen bak Nye Rikshospitalet var å utforme sykehuset for en mindre og menneskelig skala, for at folk kunne trives og føle at bygget var tilpasset brukerne. I forslaget som nå ligger til høring, virker det som om dette er glemt, og det er isteden knadd inn et storsykehus på en litt for liten tomt utformet etter rasjonalitetshensyn. Vi mener et så stort volum kan svekke trivsel for pasienter og ansatte, samt bryte sammenhengen mellom sykehuset og omgivelsene.

Langs Ring 3 langs med dagens sykehus er det mulig å oppleve Oslos unike kvaliteter med utsyn til sentrum og fjorden mot syd, og til de grønne åsene som omkranser byen. Forslaget vil oppleves som

et kraftig brudd i de visuelle forbindelsene i landskapet å svekke sammenhengen i landskapet som gjør det mulig å oppleve Oslos unike beliggenhet.

Ris vel er bekymret for opplevelsen av vestsiden av det planlagte sykehuset. I tillegg til de planlagte høydene, vil sykehuset bli liggende på en høyde opp fra Sognsvannsbekken. Figur 30 i planbeskrivelsen har delt inn bygget i forskjellige farger som demper det visuelle inntrykket. Det samme gjelder også Figur 50 og 51. De viser begge fasader hvor de enkelte etasjene er i forskjellige farger og som stedvis ser ut som de er påmalt himmel. Her er også fasaden gjemt bak vegetasjon som etter all sannsynligvis ikke vil overleve anleggsarbeidene, eller som ikke er der i dag. Illustrasjonene som følger planforslaget, oppleves av vellet ikke egnet for en vurdering av de visuelle opplevelsene og hensynet til naboer og landskap. Vi mener at de grafiske framstillingene som er vist fra vestsiden av det planlagte sykehuset må revideres til politisk behandling av plansaken. Visualiseringene må vise situasjonen når disse fasadene ikke er dekket bak vegetasjon, ligger i skyggen, og ikke speiler himmelen.

## ANLEGGSSFASE

Forslagets anleggsadkomst fra Slemdalsveien virker ikke tilstrekkelig utredet. Anleggsvei vil ha stor påvirkning på barn og unges sikkerhet og tilgjengelighet. Denne veien er i dag en rolig boligvei med minimal trafikk og brukt av barn og unge i nærheten som uteareal.

Ris vel mener forslaget må legge til rette for adkomst direkte fra Ring 3 uten bruk av boligveier i nærheten.

## KONKLUSJON

Våre innspill oppsummert i punkter:

1. Ny støysituasjon må vurderes lokalt opp mot konsekvenser for helse og trivsel for eldre og barn som blir berørt.
2. Det må utføres befaringer og vurderinger av støytiltak for alle berørte boliger før behandling av reguleringsforslaget.
3. Forslagets høyde og volum må reduseres til høyder tilsvarende dagens sykehus.
4. Visualiseringer fra vest må bearbeides for å gi et mer troverdig inntrykk av ny planlagt bebyggelse.
5. Anleggsvei må føres utenom boligveier.
6. De av naboene som ønsker å bli "kjøpt ut" bør få muligheten til det.

Med vennlig hilsen

Ris Vel ved Lars Martin Dugstad