



Ris Vel

Oslo, 20. september 2022

Til ansvarlig søker og PBE i Oslo Kommune

postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Merknader til nabovarsel om midlertidig helikopterplattform, Sognsvannsveien 20, Oslo, Gnr/ Bnr: 42/221.

(PBE Saksnr. 202202965 og 202202777)

Vi viser til tidligere oversendte kommentarer til saken sendt 26.april fra Ris vel.

Gjennom kontakt med naboer til helikopterlandingsplassen er vi gjort oppmerksomme på mangler og feil i dokumentasjonen i byggesaken. Disse manglende er av så alvorlig art at vi må kommentere saken på nytt. Skal saken behandles med dokumentasjonen som foreligger oppfatter vi det til å være i strid med Plan- og bygningsloven, som skal ivareta hensyn til berørte parter.

Ris vel representerer husstander i området vest for Sognsvannsbekken. Mange av våre medlemmer vil bli sterkt påvirket av den midlertidige landingsplassen vest for Rikshospitalet og den planlagte utbyggingen av OUS planer om regionalt storsykehus på Gaustad.

TIDLIGERE PUNKTER

1. På grunn av omfanget av ny støysituasjon, mener vi at det før forslaget kan vedtas må utføres befaring på de aktuelle boligene, og utføre konkrete vurderinger om og hvordan den planlagte støysituasjonen kan håndteres.
2. Byggesaken er i strid med gjeldende regulering og må behandles iht. Plan- og bygningslovens regler og veiledere for detaljregulering med konsekvensutredning

STØYRAPPORTEN

Vi er gjennom naboer til tiltaket også gjort oppmerksomme på at rapporten som følger nabovarselet viser betydelig lavere støybelastning enn dokumenter som følger reguleringssaken, Rikshospitalet med saksnummer 201704683 – Reguleringssak. I denne saken er helikoptertrafikk under byggingen av det nye storsykehuset er planlagt til/fra helikopterplattformen til AW101, stikk i strid med hva byggesøknaden oppgir.

Selv om den midlertidige plattformen kun skal benyttes av nye AW101 registrerer vi at trafikkallene som ligger til grunn for støyanalysene er langt lavere enn trafikkallene som er presentert i reguleringssaken 201704683 og ROS-analysen for den omsøkte landingsplassen. I ROS-analysen er det også lagt til grunn flytraseer som ligger lenger vest enn den som er benyttet i støyanalysene for å unngå konflikt med byggekraner. Dette er fakta plan og bygg ikke kan se bort fra.

Støyanalysene for den midlertidige landingsplattformen er basert på 3 helikopterbevegelser pr måned, et trafikk tall som bare vil bli en realitet dersom nye Rikshospitalet ikke blir bygget. Støyanalysene forutsetter dermed at nye Rikshospitalet ikke blir realisert. Samtidig forutsettes landingsplattformen revet når Nye Rikshospitalet står ferdig etter 2030.

Både reelle trafikk tall og flytraseer gir med stor sannsynlighet mer støy for boligene i vest enn hva som er oppgitt i nabovarselet våre medlemmer har kommentert på.

Vi ber derfor om at tiltakshaver redegjør for sine planer på disse punktene, og at antall og type helikoptertrafikk må ligge som et vilkår i en evn. tillatelse.

Med vennlig hilsen

Ris Vel ved Lars Martin Dugstad