



Ris Vel

Oslo, 26. april 2022

Til ansvarlig søker og PBE i Oslo Kommune

postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Merknader til nabovarsel om midlertidig helikopterplattform, Sognsvannsveien 20, Oslo, Gnr/ Bnr: 42/221.

(PBE Saksnr. 202202965 og 202202777)

Ris Vel er gjort oppmerksomme på at det er nabovarslet arbeider med søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for landingsplattform på Rikshospitalet. Saken er fremmet som byggesak og det er kun sendt et enkelt nabovarsel til et snevert utvalg beboere. Nabovarslet er sendt rett før påske med kun 14 dagers frist

Ris vel representerer husstander i området vest for Sognsvansbekken. Mange av våre medlemmer vil bli sterkt påvirket av den planlagte utbyggingen av OUS planer om regionalt storsykehus på Gaustad. Vi støtter i hovedsak synspunkter på den planlagte utbyggingen fra nærmeste naboer i Slemdalsveien og vil som vel også fremme egne synspunkt på vegne av våre medlemmer.

STØY

De planlagte helikopterlandingsplassene vil gi økt støy til beboere i et stort omland rundt sykehuset. I prognosene er det anslått 2800 flyvninger med ambulanshelikopter og 400 med redningshelikopter med moderat vekst (tabell 4 i rapport om støy fra helikopter trafikk). I tillegg vil store friluftsområder også de som er avsatt til stille område i kommunedelplanen, bli berørt.

Stillehet er en viktig steds kvalitet for området. Ris vel mener at forslaget ikke i tilstrekkelig grad har vurdert konsekvensene av økt støy. Verdens helseorganisasjon angir støyplager som en helseutfordring, og en ny støysituasjon kan gå utover søvn og helse for eldre, barn og unge. Vi er sterkt bekymret for støyen fra helikopterlandingsplassene for boligområder vest for sykehuset.

Det er i forslag til bestemmelser (§3.9.1) gitt krav til innendørs lydkrav til de berørte bygninger. Det kan slik vi forstår det, medføre endringer på eksisterende bygg i form av nye vinduer eller andre bygningsdeler. I tillegg skal det vurderes lokale tiltak mot støy. På grunn av omfanget av ny støysituasjon, mener vi at det før forslaget kan vedtas må utføres befarings på de aktuelle boligene, og utføre konkrete vurderinger om og hvordan den planlagte støysituasjonen kan håndteres.

Dette vil også gjelde for den midlertidige løsningen for helikopter. På grunn av lang varighet av tiltaket kan det ikke anses som en midlertidig løsning, men må inngå som en del av forslaget og vurderes på lik linje som for permanente løsning.

KONSEKVENSER FOR NABOLAGET

Landingsplassen er i strid med gjeldende plans intensjoner. I dispensasjonssøknaden argumenteres det blant annet med samfunnshensyn. Det er i midlertidig ikke drøftet hvilke konsekvenser det får om det ikke blir bygget helikopterplattform som planlagt.

Slik vi oppfatter det, er det i søknaden ikke tilstrekkelig grunner til at det kan gis dispensasjon og at saken derfor må behandles som en detaljregulering etter Plan og Bygningsloven. Det muliggjør en bredere og grundigere undersøkelse av konsekvenser og medvirkning.

Tiltaket må anses og behandles som et permanent tiltak så lenge det ikke det er vedtatt ny reguleringsplan for Rikshospitalet (sak: 201704683).

Prosjektet vil få ukjent konsekvens for et stort antall personer, som på grunn av tiltaket vil utsettes for vesentlig økning i støynivå. Prosjektet ligger i tillegg tett på et viktig inngangsområde til et viktig rekreasjons og turområdet, med et stort naturmangfold.

Vi ber på bakgrunn av dette om at tiltakshaver behandler dette iht. Plan- og bygningslovens regler og veiledere for detaljregulering med konsekvensutredning.

STØYRAPPORTEN

Vi er gjennom naboer til tiltaket også gjort oppmerksomme på at rapporten som følger nabovarselet viser betydelig lavere støybelastning enn dokumenter som følger reguleringssaken. I nabovarselet er det bare redningshelikoptrene som er flyttet over til elevert landingsplattform, mens i både fagrapport anleggsfasen og ROS-analysen til reguleringssaken legges det til grunn at all helikoptertrafikk skal bruke den midlertidige landingsplassen.

Vi ber derfor om at tiltakshaver redegjør for sine planer på dette punktet.

Med vennlig hilsen

Ris Vel ved styreleder Mathilde Fasting og styremedlem Lars Martin Dugstad