

PER KNUDSEN ARKITEKTKONTOR AS
Brattørgata 5
7010 TRONDHEIM

Deres ref.:	Vår ref. (saksnr.): 202207445 - 109 Oppgis alltid ved henvendelse	Saksbehandler: Annabel Lee	Dato: 29.11.2022
Adresse:	SOGNSVANNSVEIEN 10 MED FLERE	Eiendom: 42/221/0/0	
Tiltakshaver:	OSLO UNIVERSITETSSYKEHUS HF	Søker: PER KNUDSEN ARKITEKTKONTOR AS	
Tiltakstype:	Sykehus	Tiltaksart: Oppføring av bygningstekniske installasjoner	

Varsel om en mulig omgjøring av vedtak

Plan- og bygningsetaten viser til klager mottatt mellom 18.10.2022 – 06.11.2022 og vedtak om rammetillatelse datert 12.10.2022.

Bakgrunnen for varselet er at vi i forbindelse med behandlingen av klagen over vedtaket samt høring ved Helse- og sosialutvalget den 10.11.2022 ser at det er grunnlag for å gjøre en ny vurdering av søknaden.

Vi ser at det har i søknaden blitt lagt til grunn opplysninger knyttet til antall landinger på den nye, tidsbegrensede helikopterlandingsplassen som ikke stemmer overens med det reelle landingsantallet. Dette påvirker de ytre rammene for tillatelsen og er et viktig moment som vektlegges i vår vurdering av dispensasjon.

Vi varsler derfor en mulig omgjøring av vedtaket, jf. forvaltningsloven (fvl.) § 16 1. ledd om en mulig omgjøring av vedtaket etter fvl. § 33 2. ledd.

Vi vil understreke at utfallet av en ny vurdering ikke er avklart, da det kan være andre vurderingsmomenter som har betydning for sakens utfall.

Dere må sende inn mer dokumentasjon

I tillegg til en uttalelse til vårt varsel om mulig omgjøring, trenger vi ytterligere dokumentasjon for at søknaden er best mulig belyst. Vi ber dere sende inn følgende dokumentasjon:

- En oppdatert redegjørelse med riktig antall landingsaksjoner på helikopterlandingsplassen som inkluderer både SAR Queen AW101-helikoptret, og eventuell annen helikoptertrafikk som vil benytte seg av landingsplassen. Dersom trafikkmengden endrer seg over tid i forbindelse med fremtidig utbygging av Rikshospitalet bør redegjørelsen inneholde en tidslinje med anslått landingsantall over tid, som vil variere f.eks. i de forskjellige fasene ved utbygging og ved eventuell utfasing av bruken av helikopterlandingsplass på Ullevål sykehus.
- En oppdatert risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) der sikringstiltak ved landingsaksjoner er spesifisert og nærmere beskrevet, samt effekten av støy og vibrasjoner i nærområdet og innenfor berørte bygninger på Rikshospitalet. Analysen skal være basert på det reelle landingsantallet for helikopterlandingsplassen. Det bør også inkludere en særskilt analyse og tiltaksbeskrivelse for når det vil være bygg- og anleggsfase ved utbygging av Rikshospitalet, da byggearbeider innebærer en økt mengde av løst materiale, stillaser og andre gjenstander som kan påvirkes av rotorvind.
- En oppdatert utredning av alternativ for plassering av helikopterlandingsplassen på eiendommen der effekten av rotorvind og støy fra helikoptret vurderes nøye opp mot nærliggende naturverdier (skog, dens naturverdier og bruk av den lokale befolkningen) og funksjoner innad på sykehuset.
- Redegjørelse for hvorvidt plasseringen av landingsplassen tar hensyn til det som er utredet i den statlige plansaken med saksnummer 201704683. Plassering av helikopterlandingsplassen er en sentral del av hva som skal vurderes i en plansak. Plasseringen bør ikke være tilfeldig innenfor reguleringsområdet, selv om landingsplassen i seg selv er i tråd med arealformålet.

Plan- og bygningsetaten registrerer at tiltakshaver (OUS) og ansvarlig søker har opplyst om og lagt til grunn ulike tall hva angår landingsfrekvens og hvilke helikoptertyper som skal ta i bruk den omsøkte landingsplassen. Etaten minner om at tiltaket er av høy samfunnsmessig betydning og vil kunne ha stor påvirkning, både for pasienter, miljø og omgivelsene for øvrig. Det er derfor svært viktig at søknadsdokumentasjonen kvalitetssikres og at nøyaktig landingsantall legges til grunn.

Frist for innsending av tilleggsdokumentasjon settes til 09.01.2023.

Kommunen vurderer å kreve uavhengig kontroll

Plan- og bygningsetaten vil vurdere å kreve uavhengig kontroll av foretak jf. SAK 10 § 14-3. Ansvarsområdene som er aktuelle er prosjektering av bygningsfysikk, nærmere bestemt støy og vibrasjoner, samt prosjektering av utvendig støyforhold.

Følg saken på Saksinnsyn

Dere kan følge med på saken via [Saksinnsyn](#) på våre nettsider. Der kan dere også velge å abonnere på saken og bli oppdatert om endringer per e-post.

Vennlig hilsen

Annabel Lee - saksbehandler

Jon Erik Reite Bang - enhetsleder

avdeling for byggeprosjekter

åpen by store bygg og anlegg

Kopi til:

OSLO UNIVERSITETSSYKEHUS HF, Postboks 4956 Nydalen, 0424 OSLO

Byrådsavdeling for byutvikling, Oslo rådhus, 0037 OSLO

Klagnde parter m.fl.