

Plan- og bygningsetaten  
Oslo kommune

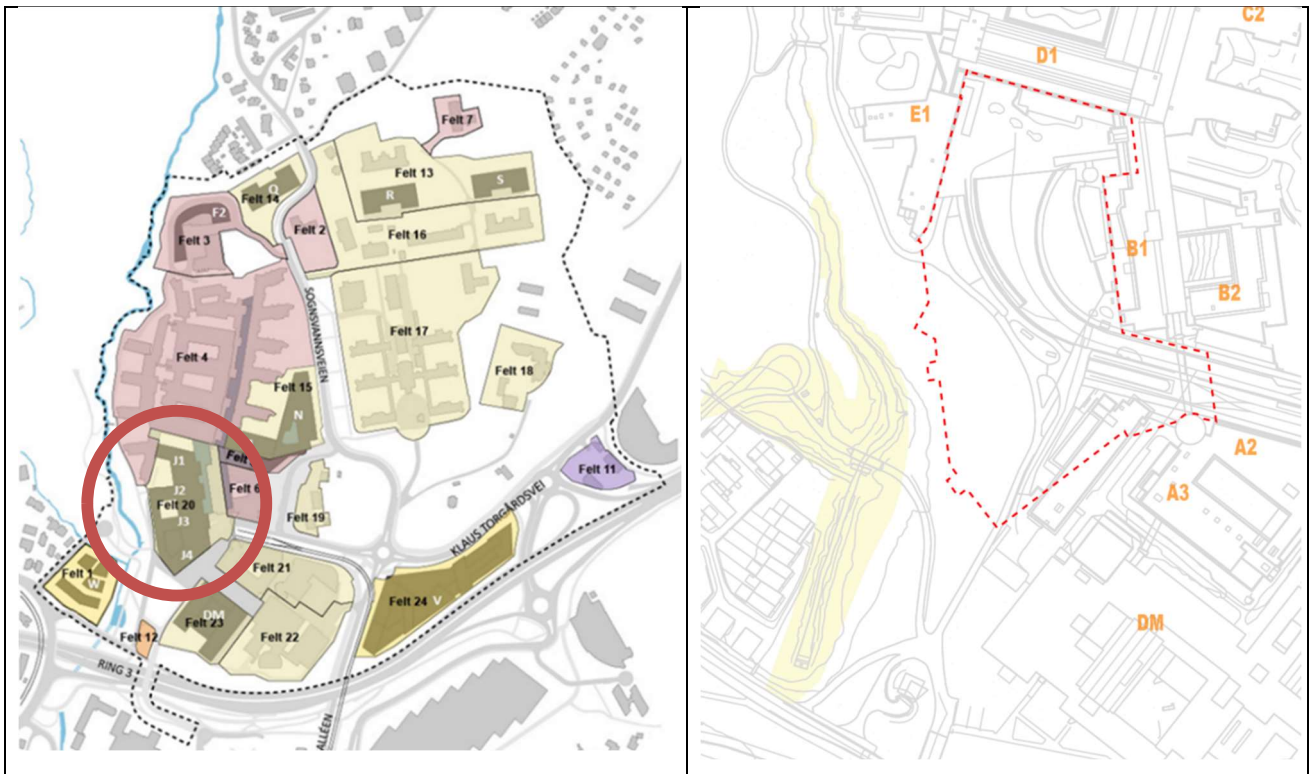
Sendes via Altinn

DERES REF: | VÅR REF: 10216575-03/sand/halle  
DOKUMENTKODE: 10216575-03 -BREV-SØK-80  
TILGJENGELIGHET: Åpen

Oslo, 27. september 2023

## NYE RIKSHOSPITALET I OSLO – NABOVARSEL IFM. SØKNAD OM RAMMETILLATELSE – ETABLERING AV BYGG J - FELT 20 – GAUSTADALLÉEN 34 M.FL. - GNR 42 BNR 221

På vegne av Helse Sør Øst RHF (tiltakshaver) varsles det herved om rammesøknad for oppføring av Bygg J, som del av utbyggingen av Nye Rikshospitalet. Søknaden vil omfatte bygningsvolumet, innenfor spunt. Tiltaket innebærer også riving av eksisterende parkeringskjeller. Søknaden vil ikke inkludere ferdig opparbeidet terreng, det vil omsøkes i en egen søknad på et senere tidspunkt. Fordi bygningen tilkobles eksisterende bygninger, vil dette også medføre innvendige arbeider i eksisterende bygg. Disse vil bli omsøkt i egne byggesaker.



Figur 1: Tiltaksområde denne søknaden

### 1 Forhåndskonferanse og historikk i byggesaken

Forhåndskonferanse ble avholdt 09.05.2023. Det ble i sak 202311051 søkt om tillatelse til riving av eksisterende bygningsmasse mot fremtidig bygg J, vedtak om rammetillatelse ble gitt 14.09.2023.

## 2 Bakgrunn og gjennomføring

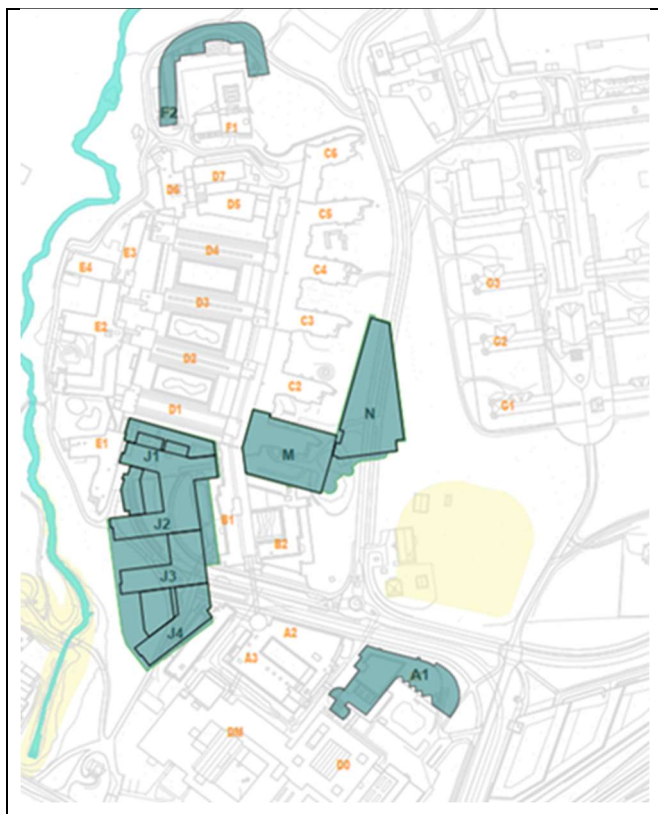
### 2.1 Overordnet om prosjektet

Kommunal og distriktsdepartementet vedtok 28.02.2023 *Statlig reguleringsplan for Gaustad sykehusområde, plan ID NO-201704683*. Reguleringsplanen legger til rette for videre utvikling av Nye Rikshospitalet. Ved Nye Rikshospitalet samles regionale og nasjonale spesialfunksjoner. Samtidig er sykehuset planlagt for å kunne gi et lokalsykehusstilbud for rundt 200 000 innbyggere, og til alle barn og unge i Oslo under 18 år med somatisk sykdom. Utvikling av sykehuset vil fordeles på flere etapper, og utbyggingen ved Gaustad sykehusområde vil gå parallelt med utbygging ved Aker Sykehus.

Store deler av ny bygningsmasse på Gaustad sykehusområde plasseres på dagens adkomsttorg til Rikshospitalet, i reguleringsplanens felt 20. Det vil etableres ny hovedinngang med nytt adkomsttorg mot øst, - noe som legger til rette for en kobling til det historiebærende Gaustad sykehus. Konseptet innebærer også å integrere Gaustad sykehus som en sentral del av det nye sykehusområdet, og fylle det med sykehusrelaterte funksjoner slik som administrasjon og kontorer.

Prosjektgjennomføringen for Nye Rikshospitalet vil omfatte flere tiltak og entrepriser frem til ferdigstillelse i 2031. Oppdelingen i tiltak som omsøkes skal best mulig ivareta både geografisk plassering, tid og entrepriseoppdeling. Prosjektet har høy miljøambisjon og skal sertifiseres iht. BREEAM-NOR 2016.

Helse Sør Øst RHF er tiltakshaver (byggherre) for utvikling av Nye Rikshospitalet. Tiltakshaver har etablert en egen prosjektorganisasjon for gjennomføring av prosjektet, Helse Sør Øst Prosjektorganisasjon (HSØ-PO).



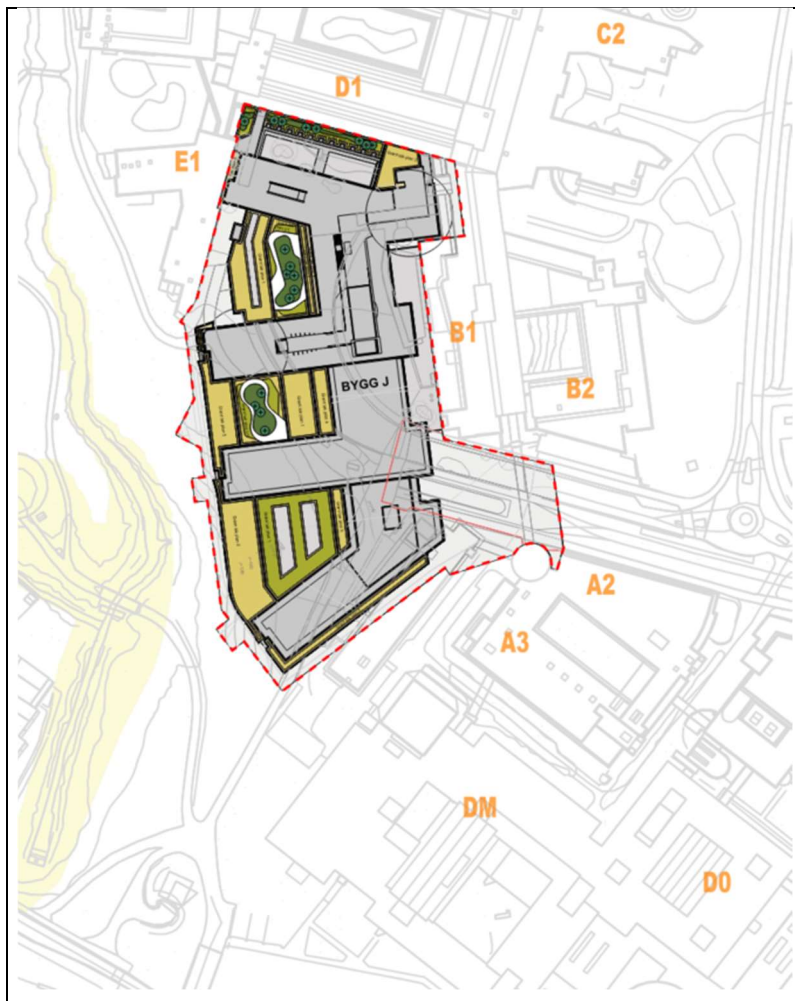
Figur 2: Nye sykehusbygg

### 2.2 Bygg J

Bygg J er plassert i fortsettelsen av de eksisterende behandlingsbyggene i retning nord-syd og består av en base i seks etasjer (plan U2 til plan O4), som inneholder sykehusets sentrale behandlingsfunksjoner og fungerer som utvidelse av tilsvarende funksjoner i eksisterende sykehus. Bygningene inneholder de tyngste sykehusfunksjonene som blant annet akuttmottak, bildediagnostikk, operasjon og intensiv.

Oppå basen ligger fire lameller i en vifteform vendt mot vest, forbundet av et gjennomgående bygg mot øst. «Ryggen» i øst sikrer forbindelse mellom funksjonsområdene og inneholder vertikal kommunikasjon. Lamellene varierer i høyde, og trappes ned i høyden mot sør. På toppen av de nordligste lamellene, som er det høyeste punktet på Bygg J, ligger to helikopterplattformer, se kapittel 3.1.3.

Basen danner en sammenhengende lavere bygningsdel mot Sognsvannsbekken, og er med på å binde ny- og eksisterende bebyggelse sammen. Høyden på basen er utvendig tilpasset eksisterende Rikshospital sine bygningshøyder, og med en videreføring av teglfasader i ny bebyggelse bindes bebyggelsen sammen til en helhet.



Figur 3: Nytt bygg J, tiltaksgrense i rødt omriss.

### 3 Nærmere om tiltaket

Nedenfor vil vi redegjøre for hovedelementene i tiltaket som inngår i denne byggesøknaden.

#### 3.1 Tiltakets funksjon og omfang

##### 3.1.1 Tiltakets omfang

Oppføring av bygget innebærer større utgravings- og sprengningsarbeider. Bygget blir i hovedsak fundamentert direkte på berg med betongfundamenter, og mindre deler på stålkjernerpeler.

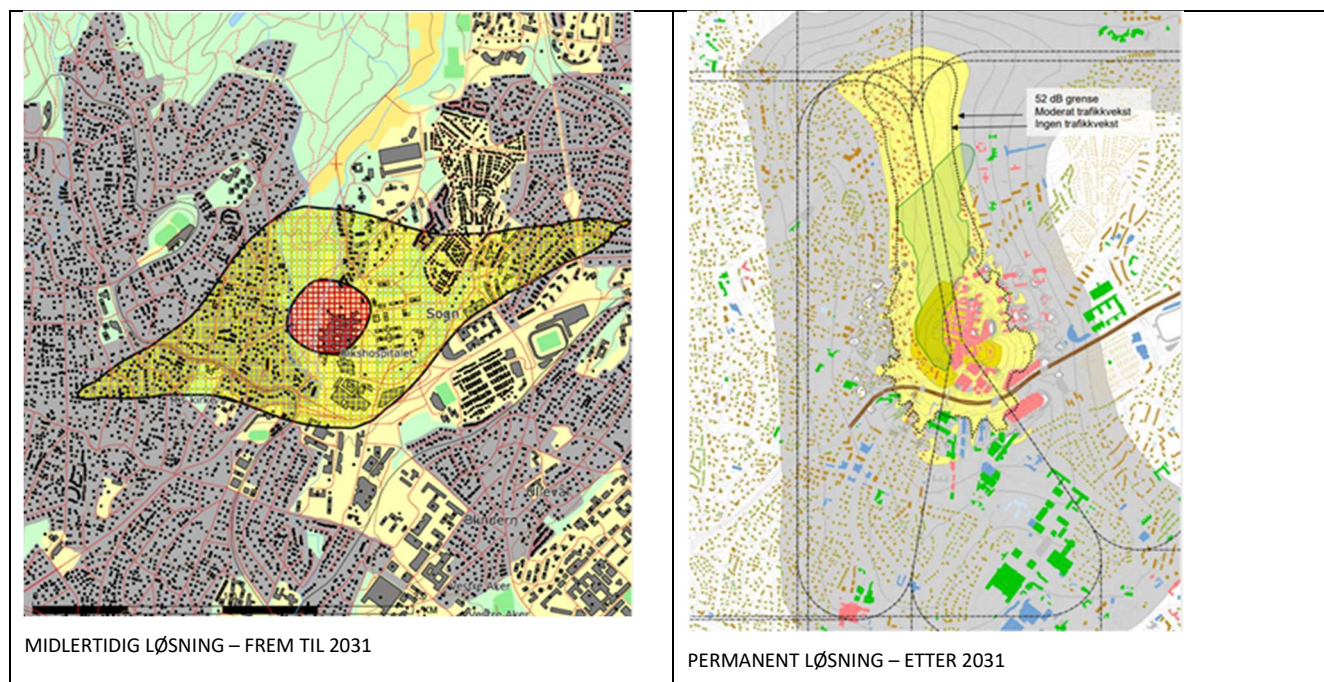


### 3.1.2 Utforming

Bygningens arkitektoniske utforming er beskrevet i et eget vedlegg, se vedlegg F2 med estetisk redegjørelse. Det påpekes imidlertid at fasadematerialene kan endres senere i prosessen, og at illustrasjonene vist i den estetiske redegjørelsen ikke blir bindende. Dette er som følge av at Bygg J skal harmonere med resten av Rikshospitalet, og fordi øvrige fargepaletter foreløpig ikke er fastslått. Når felt 3-10 skal bygges ut er det et krav i reguleringsplanen om at Byantikvaren skal uttale seg om fargevalg før det søkes om rammetillatelse. Etter dialog med Byantikvaren på et senere tidspunkt i prosessen, kan fargevalget endres. Byantikvaren har allikevel fått søknaden om oppføring av Bygg J for en uttalelse, selv om dette ikke er et krav for Felt 20.

### 3.1.3 Helikopterlandingsplass

I forbindelse med oppføring av Bygg J skal det etableres en ny helikopterlandingsplass som består av to landingsplattformer. Helikoptertrafikken fra disse plattformene forventes å starte i 2031, og vil være en permanent løsning. Det er i byggesak 202309751 søkt om en tidsbegrenset løsning, der helikopterlandingsplass etableres vest for fløy D6. Denne løsningen vil vare fra 2024/25 – 2031. Det ble i forbindelse med søknaden til den tidsbegrensede løsningen sendt inn en mengde merknader fra berørte naboer, disse merknadene følger den ovennevnte byggesaken, og vil ikke bli vurdert i denne saken. Tiltakshaver og ansvarlig søker for den tidsbegrensede løsningen, er ikke involvert i den permanente løsningen. Det er viktig å understreke at denne søknaden gjelder den permanente løsningen, en løsning som vil ha lavere støypåvirkninger på området rundt. Denne løsningen er i tråd med reguleringsplanen. Søknad om tidsbegrenset helikopterlandingsplass ble varslet til beboere i området som blir berørt av det tiltaket. Fordi den permanente løsningen har andre inn- og utflyvningstraseer, blir ikke nødvendigvis de samme naboene berørt og nabovarselet blir dermed ikke sendt ut til de samme naboene. Dette nabovarselet blir sendt til de eiendommene som befinner seg i grå og gul sone på illustrasjonen til høyre under.



Figur 4: Gul støysone for tidsbegrenset helikopterlandingsplass til venstre og gul støysone for permanent løsning, dimensjoneres for moderat trafikkvekst, til høyre.

Utredninger utført i forbindelse med reguleringsplanarbeidet viser at helikoptertrafikken til sykehuset vil bidra til mer støy i nærområdet. Landingsplattformene plasseres på toppen av de to nordligste lamellene, på plan 14, noe som er det høyeste punktet på bygg J, ca. 60 meter over bakkeplan. En høyt plassert landingsplattform er gunstig da landingsplattformen fungerer som skjerm mot både støy og rotorvind. Plasseringen er også valgt ut ifra best mulig innflyvningsforhold for de ulike helikoptertypene, samt for å



Total BRA ny situasjon: 83.537 m<sup>2</sup>

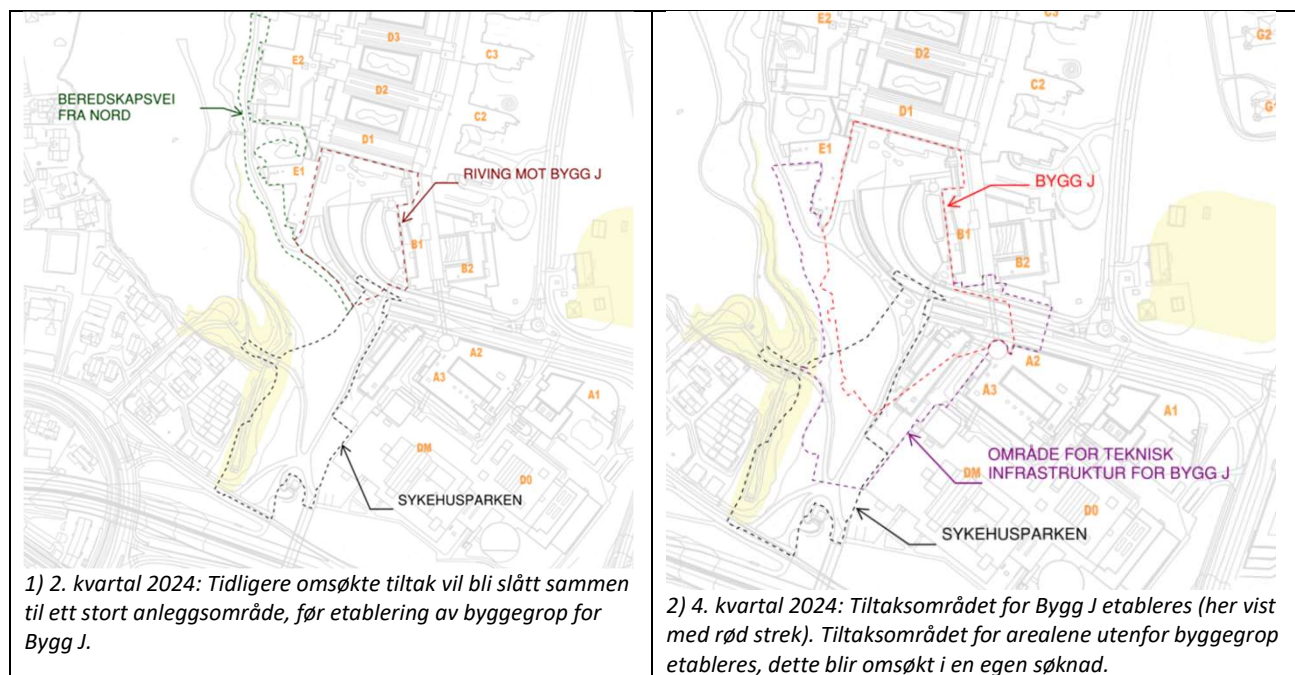
Arealene er beskrevet mer detaljer i vedlegg F2.

### 3.1.5 Ferdigstilling av tiltaket

Etter at tiltak er gjennomført vil det bli søkt om ferdigattest, iht. SAK10 § 8-1. Ferdigstillelse er planlagt i 2031.

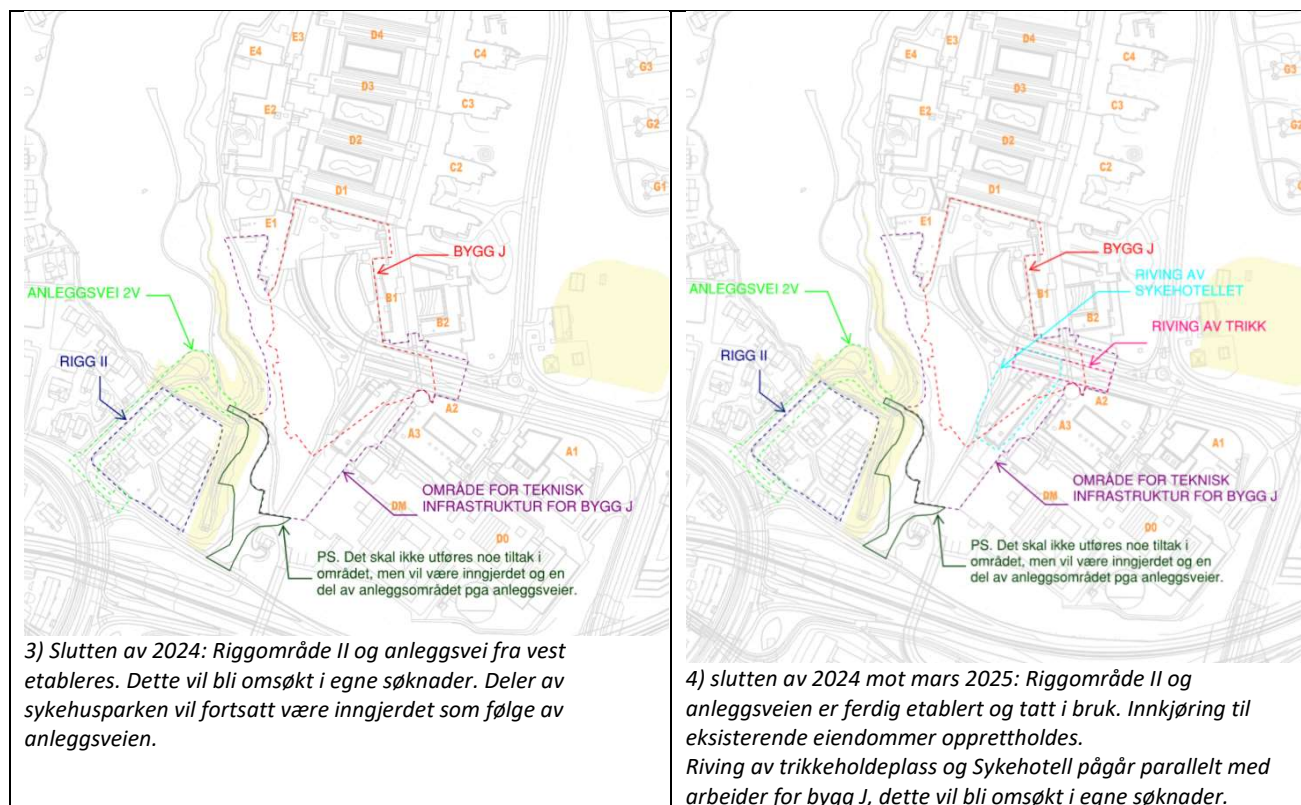
## 3.2 Tiltaksområde i denne og kommende faser

Arbeidene med etablering av anleggsområde for dette tiltaket vil starte i andre kvartal 2024. Ny midlertidig hovedinngang mellom fløyene C2 og C3 vil være ferdig etablert og bli tatt i bruk første kvartal 2024. Riving mot Bygg J vil pågå i første og andre kvartal 2024. Anleggsområdet for «Riving mot bygg J» (se saksnummer 202311051) og «Sykehusparken» (se saksnummer 202313733) slås sammen og danner anleggsområdet for Bygg J. Når dette er gjennomført vil grunnarbeider for Bygg J settes i gang, herunder riving av selve adkomsttorget og underjordisk parkering som omfattes av denne søknaden. Se nærmere beskrivelse av de første anleggsfasene under. Videre anleggsfaser er foreløpig ikke detaljert planlagt, men arbeidene vil bli varslet via kommunikasjonskanalene (se pkt. 5.6).



Figur 6: Illustrasjon av første anleggsfaser fra 2. kvartal til 4. kvartal 2024.





Figur 7: Illustrasjon av videre anleggsfaser mot mars 2025.

Videre anleggsfaser vil inkludere ferdigstilling av grunnarbeider, etablering av kulvert mellom A2 og J, arbeider med råbygget, tilbakefylling rundt bygget, arbeid med fasader og etablering av markaforbindelsen. Dette vil, som tidligere nevnt, bli varslet via kommunikasjonskanalene. Videre mot 2030 vil dette området fortsatt være en del av anleggsområdet frem til ferdigstilling av Bygg J. Det vil bli generert en del trafikk og aktiviteter i forbindelse med utbygging av bygg J.

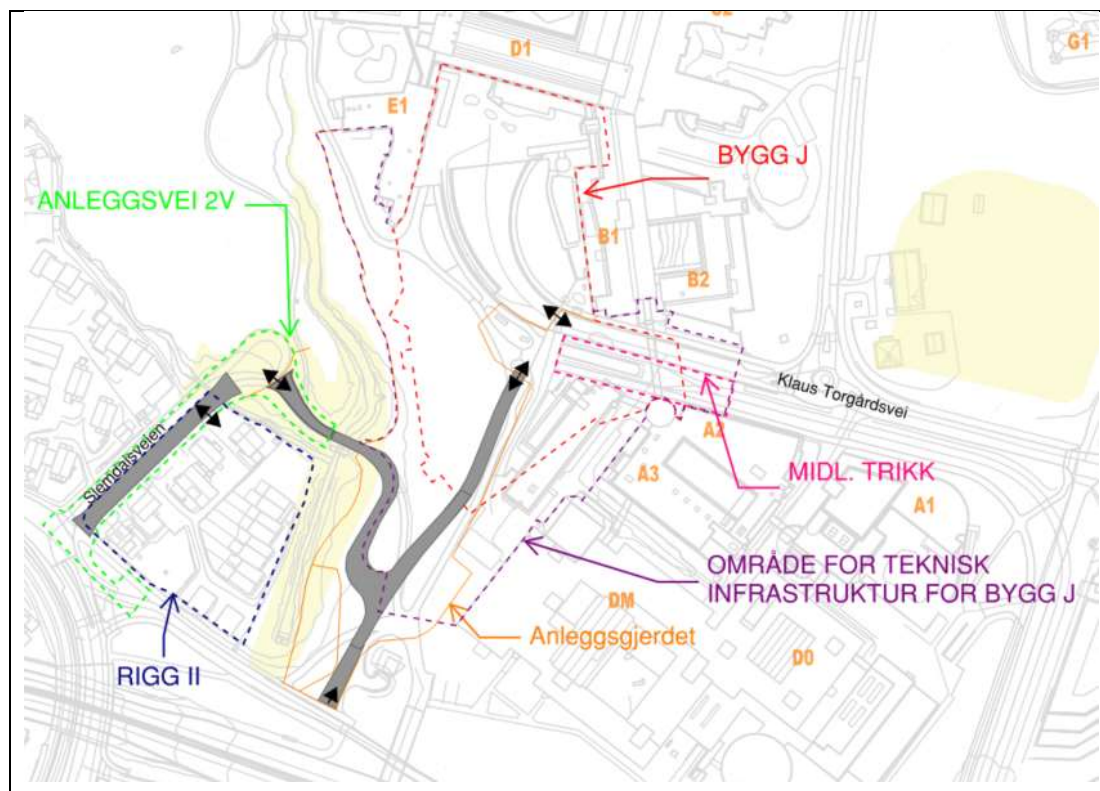
### 3.2.1 Adkomst og etablering av nye anleggsveier

Arealet avsatt til anleggsområde vil være i bruk som beskrevet under, helt til Bygg J ferdigstilles. Tilkomst til anleggsområdet og anleggstrafikk vil justeres ettersom arbeid pågår og blir ferdigstilt.

I starten vil anleggstrafikken for det meste gå via Klaus Torgårds vei, med både inn- og utkjøring. Litt senere vil innkjøringen fra Ring 3 etableres og denne vil være den primære innkjøringen i sør av tiltaksområdet. Utkjøringen vil fortsatt skje ved Klaus Torgårds vei.

Senere vil anleggsveien vest, i Slemdalsveien, være etablert og tatt i bruk. Mesteparten av anleggstrafikken vil kunne benytte denne traseen på dette tidspunktet. Innkjøring til anleggsområdet vil primært skje i sør, fra Ring 3, utkjøring vil gå via Slemdalsveien. Noe av anleggstrafikken vil fortsatt kunne gå via Klaus Torgårds vei. Se også figur 8. Slemdalsveien vil fortsatt kunne brukes som adkomst til eiendommene rundt, og som forbindelse til marka for myke trafikanter.

Gjennom anleggsfasen skal adkomst for mannskapsbil bak/vest for E-fløyene opprettholdes. Dette er omsøkt i egen søknad i forbindelse med Beredskapsvei fra nord (saksnummer 202311048).



Figur 8: Illustrasjon av anleggsfase når det ikke lenger er overlapp av anleggsarbeidene for Sykehusparken og Bygg J.

## 4 Anleggsfasen (Reg. bestemmelser 1.5)

I anleggstiden for dette tiltaket er hele anleggsområdet avsperrert, og entreprenøren har beredskap mot eventuelle uhell og risiko for forurensning. Det legges ikke til rette for varig opphold i området mens arbeider pågår. Nødvendige rømningsveier fra byggene vil bli ivaretatt. Entreprenør har særskilte krav til byggeplassoppfølging via BREEAM-NOR hvor prosesser og tiltak skal følges opp og dokumenteres. Dette gjelder spesifikt innenfor kategoriene *Sikker og tilfredsstillende adkomst*, *Godt naboskap*, *Miljøbevissthet og Sikkert og hensynsfullt arbeidsmiljø*. I tillegg stilles det krav til en artsmangfoldsansvarlig som har spesielt ansvar for å følge opp vern, beskyttelse og forbedring av økologiske elementer.

### 4.1 Overvannshåndtering i anleggsfasen (reg. bestemmelser 1.1)

Urenset overvann fra anleggsfasen tillates ikke ført inn på kommunens ledningsnett eller til resipient, anleggsvann må derfor renses før eventuelt påslipp til kommunalt nett. Løsninger for overvannshåndtering og rensing av overvann i anleggsfasen vil bli detaljert beskrevet i *Tiltaksplan for forurenset grunn* som skal sendes til kommunen og være godkjent til igangsettingstillatelse.

### 4.2 Støy i anleggsfasen (Reg. bestemmelser 1.5.1)

Reguleringsbestemmelsene sier at støy i anleggsfasen skal følge grensene i retningslinje T-1442. Støybidraget i denne fasen vil i hovedsak være i forbindelse med grunn- og sikringsarbeider og riving av parkeringskjeller. På grunn av nærhet til de omkringliggende bygg, spesielt bygg D1 og B1, men også bygg E1, vil grensene til utendørs støynivå være overskredet.

Planlagte aktiviteter i perioden er grunn- og sikringsarbeider (spunting, utgraving og sprengning, pigging, samt utlasting), riving av parkeringskjeller, støpning og montering av prefabrikkerte elementer.



Retningslinjen angir anbefalte grenseverdier til innendørs lydnivå som avbøtende tiltak når utendørs grenser er overskredet og vanskelig lar seg skjerme effektivt, og dermed kun kan reduseres med isoleringstiltak i fasade.

Utførte støypregner, etter kartlegging av fasader i omkringliggende bygg, viser at alle oppholdsrom i bygg E1, D1 og B1 som vender mot dagens forplass vil ha innendørs lydnivå over anbefalt grenseverdi når det foregår støyende anleggsaktiviteter i nærheten av fasadene og krever avbøtende tiltak. I bygg E vil det monteres innvendige varevinduer som vil bidra til at støykrav kan ivaretas, for øvrige bygg vil det foretas målinger underveis for å se om det er behov for tiltak.

### 4.3 Tiltak mot rystelser (Reg. bestemmelser 1.5.2)

Det skal før igangsetting av tiltak utføres besiktigelse og vibrasjonsovervåkning etter standardene NS 3424 og NS 8141 for de nærmeste bygningene og annen bebyggelse som kan antas å bli påvirket av anleggsarbeidet.

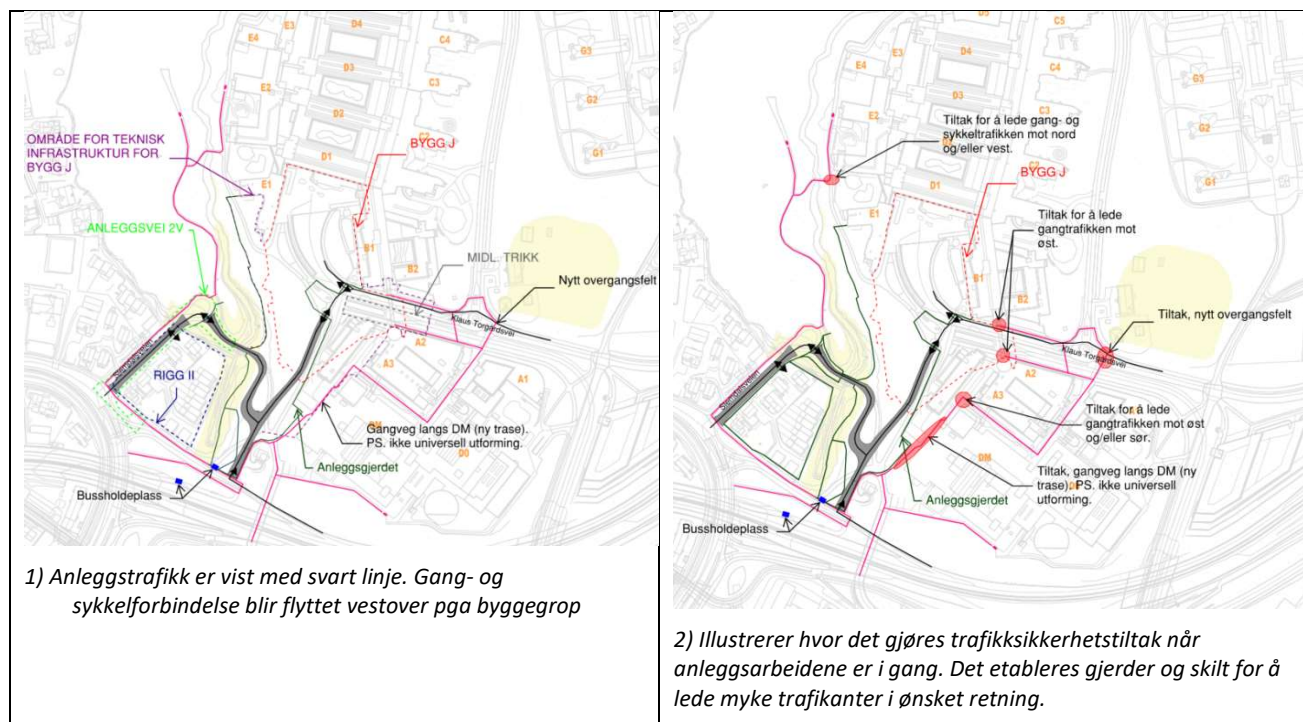
De fleste planlagte aktiviteter bør ikke gi merkbare rystelser, utenom perioden med sprengning, pigging av betongkonstruksjoner og etablering av rørvegg/spuntvegg inntil eksisterende bygg (jetpeling og rørsputt). Entreprenøren bør vurdere tiltak som separering av betongkonstruksjoner fra tilstøtende bygg (D1 og B1) før evt. pigging. Entreprenørene må utplassere vibrasjonsmålere i vibrasjonsømfintlige arealer rundt byggegrøpen under anleggsfasen for å kunne kontrollere opp mot vibrasjonsgrensene. Sprengningsarbeider bør begrenses til faste tider, slik at sykehuset kan planlegge sine aktiviteter.

Det henvises til anbefalte vibrasjonsgrenser (komfort) vedr. forstyrrelser av medisinteknisk utstyr, behandlinger, ansatte og pasienter.

## 4.4 Trafikkhåndtering i anleggsfasen

### 4.4.1 Gang og sykkeltrafikk og nødvendig omlegging av ferdselsforbindelser (Reg. bestemmelser 1.5.5)

I anleggsfasen vil det være flere krysningspunkter mellom dagens gang- og sykkelvei og planlagt anleggstrafikk. Det må derfor utføres tiltak for å redusere antall krysningspunkter. Et av tiltakene vil være å lede gang- og sykkeltrafikk østover. Her planlegges det tiltak med inngjerding av gang- og sykkelvei samt skilting. Det vurderes også tiltak med skilting og gjerde rundt trikkeholdeplass for å lede gang- og sykkeltrafikk mot øst langs Klaus Torgårds vei og videre til ny hovedinngang som etableres mellom fløyene C2 og C3. Det vil også etableres trafikksikkerhetstiltak for å ivareta de myke trafikantenes sikkerhet i anleggsperioden. I anleggsperioden vil dagens gang- og sykkelvei stenges for ferdsel med unntak for anleggstrafikken. Nye ruter vil bli skiltet.



Figur 9: Anleggstrafikk og gang- og sykkelforbindelser i anleggsfase.

#### 4.4.2 Anleggstrafikk

Se kapittel 3.2.1 for adkomst anleggstrafikk under anleggsfasen. Det vil være iverksatt tiltak for å sikre gang- og sykkeltrafikanter, som beskrevet i kap. 4.6.1.

## 5 Ivaretagelse av miljø og omgivelser

### 5.1 Risikovurdering (Reg. bestemmelser 2.2.5)

Det utarbeides en risikovurdering av anleggsarbeidets påvirkning på egen virksomhet og annen nærliggende virksomhet og naboer, samt en plan som viser hvordan tiltakshaver ivaretar virksomhetene og naboene i anleggsfase. Denne vil foreligge før arbeidene settes i gang.

### 5.2 Skjerming mot innsyn

Rigg- og anleggsområdet er utfordrende å skjerme mot innsyn fra høyereliggende areal/bebyggelse.

Berørte naboer / gående / kjørende langs rampe til Ring 3 vil ikke skjermes mot innsyn da det ikke er noen oppholdsareal i nærheten av anleggsområde.

Tiltakshaver vil holde dialog med berørte naboer og brukere av området gjennom anleggstiden og samarbeide om skjermingstiltak der det er mulig og hensiktsmessig.

### 5.3 Plan for kommunikasjon

Helse Sør-Øst RHF har utarbeidet en egen plan for kommunikasjon med naboer og andre interessenter, og vil sørge for jevnlig informasjon. Kommunikasjon og informasjon vil blant annet skje gjennom dialoggrupper, informasjon i posten i forkant av anleggsoppstart til naboer som blir berørt, ved oppstart av sprengning og tilsvarende arbeider. NRH-prosjektet vil praktisere sms-varslings for sprengningsarbeidene.

Rammesøknad - Bygg J innenfor spunt

Med jevne mellomrom vil prosjektet arrangere åpne informasjonsmøter for naboer og andre interessenter enten fysisk, digitalt eller som såkalte hybridarrangementer. Her vil det være mulig å komme med spørsmål og innspill, og få svar fra representanter fra prosjektorganisasjonen. Prosjektet har planer om å invitere til en dialoggruppe, der bydelen, samt interesseorganisasjoner og andre vil bli invitert til å delta.

Det vil bli satt opp skilt og byggegjerde-banner på rigg- og anleggsområder med enkel prosjekt-/kontaktinformasjon og QR-koder.

Prosjektet har også egen nettside som vil oppdateres jevnlig under prosjektperioden. Lenke til nettsiden <https://helse-sorost.no>

## 6 Gjeldende regulering

Eiendommen er avsatt til hovedformål bebyggelse og anlegg, nåværende i kommuneplan 2015 – Oslo mot 2030, vedtatt 23.09.2015.

Området er avsatt til hovedformål Lokale torg og møteplasser i kommuneplan 2015 – Oslo mot 2030, vedtatt 23.09.2015.

Eiendommen er regulert til underformål helse- og omsorgsinstitusjon, kombinert bebyggelse og anleggsformål, kjørevei, gang- og sykkelvei samt park i reguleringsplan *Statlig reguleringsplan Gaustad sykehusområde*, vedtatt 28.02.2023, plan ID NO-201704683.

Plankartene på terreng i den nye reguleringsplanen viser nye permanente arealformål.

## 7 Dispensasjonssøknader

Det er ikke avdekket behov for søknad om dispensasjon ifm. dette tiltaket.

## 8 Frist for nabobemerkninger, kontaktinformasjon og adresse

Nabovarsel sendes ut via Altinn 27.07.2023 iht. SAK §5-2.

Merknadsfristen settes vanligvis til 14 dager. På grunn av evt. avvikling av høstferie settes fristen frem til **16. oktober 2023**. Bemerkninger til nabovarselet skal sendes skriftlig innen fristen til oss som ansvarlig søker. Benytt gjerne Altinn eller e-post, alternativt brevpost til Multiconsult Norge AS v/Sanja Dragosavljevic, Postboks 265, Skøyen, 0213 Oslo.

Dersom det er spørsmål eller behov for ytterligere opplysninger bistår vi gjerne. Vi kan kontaktes på e-post eller telefon som oppgitt nedenfor. Henvendelser om utbyggingen av Nye Rikshospitalet som ikke gjelder dette nabovarslet må rettes til Helse Sør-Øst RHF, ref. pkt. 5.3 i dette brevet.

Med vennlig hilsen

**Multiconsult**



Sanja Dragosavljevic

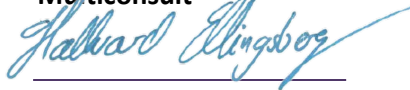
Disiplinleder/Ansvarlig søker

[sand@multiconsult.no](mailto:sand@multiconsult.no)

mob.tlf. 97 51 57 27

Med vennlig hilsen

**Multiconsult**



Hallvard Ellingsberg

Rådgiver/Ansvarlig søker

[halle@multiconsult.no](mailto:halle@multiconsult.no)

mob.tlf. 90 73 99 62

Vedleggsliste på neste side.



Rammesøknad - Bygg J innenfor spunt

**Vedlegg:**

*D 01\_ Situasjonsplan – Omsøkt tiltak 1:500 med alle søknadspliktige tiltak inntegnet*

*E01\_ Overordnet landskapsplan 1:1000-hele område*

*E02\_ Overordnet Overvannsplan og snødeponiplan – hele området*

*E03\_ Overordnet Beplantningsplan – hele området*

*E04\_ Bygg J - Rigg- og marksikringsplan 1:500*

*E06\_ Bygg J innenfor spunt - Utomhusplan Grønne tak*

*E08\_ Bygg J - Fasade mot øst*

*E09\_ Bygg J – Fasade mot vest*

*E10\_ Bygg J – Fasade mot nord*

*E11\_ Bygg J – Fasade mot sør*

*E12\_ Bygg J – Snitt AA*

*E13\_ Bygg J – Snitt BB*

*F 01\_ Følgrebrev (dette brev)*

*F 02\_ Arkitektonisk konsept – estetisk redegjørelse*