

Referat fra møte om eventuell etablering av et planforum på Slemdal

Møtet var invitert til av Ris vel og Moderasjonsgruppen Slemdal. Det ble avholdt digitalt 26/1-22 kl 19 til 2030. Det var 26 påmeldte, med deltagelse fra politiske partier, lokale grupper og privatpersoner.

Referatet sendes til de som deltok på møtet.

Mathilde Fasting ønsket velkommen og oppfordret de av møtedeltagerne som ikke er medlemmer av vellet til å bli det!

Agenda:

1. Presentasjon av samarbeidet mellom Ris Vel og Moderasjonsgruppen

Bjarne Berggrav beskrev bakgrunnen for prosessen på Slemdal og hva som hittil er skjedd i saken. Han fortalte om samarbeidet som er etablert mellom Ris vel og Moderasjonsgruppen.

2. Status for planforslaget hos PBE og videre politisk prosess

Therese Fleten Kreutzer innledet. Det siste som er offentlig kjent er plangrepet presentert av Plan- og bygningsetaten (PBE) i april 2021 (se saksinnsyn). Dette er en overordnet skisse som viser grep for å utvikle området på lang sikt. Pr i dag er det lite nytt å fortelle om planprosessen. Det har vært frafall av ansatte i PBE og de er forsinket. De arbeider nå med å innhente informasjon fra andre kommunale etater, og tar sikte på å legge frem en plan tidligst i september 2022. Den vil da sendes på høring og det vil være et offentlig informasjonsmøte i denne forbindelse. Planen er planlagt sendt til politisk behandling juni 2023.

3. Planen om et samarbeidsforum/plansmie for å utarbeide en alternativ plan

Arne Sødahl informerte om at vi ønsker å etablere et planforum som skal utarbeide en alternativ plan. Det trengs en arbeidsgruppe bestående av noen få personer for å drive dette arbeidet fremover. Vi ønsker folk som kan bidra inn i dette. Vi trenger fagkompetanse og personer som kan bidra administrativt. Røa vel har arbeidet konstruktivt med å lage en ny plan for Røa, og erfaringen derfra er at det kreves arbeidsinnsats i tillegg til økonomiske ressurser. En plan må presenteres med modeller og skisser, ikke bare ord. Dette vil koste anslagsvis 200.000 til 300.000 kr. En arbeidsgruppe vil måtte finne finansiering i tillegg til å drive arbeidet fremover. Vi håper å samarbeide med byantikvaren og at de kan fremme vår plan.

Både Ris vel og Moderasjonsgruppen ønsker å bidra i et planforum/arbeidsgruppe, men vi trenger flere deltagere.

4. Diskusjon og innspill

Mathilde Fasting åpnet for innspill og kommentarer.

I tillegg til representantene fra vellet og Moderasjonsgruppen holdt Yngvar Husebye, Hans Chr Voldstad, Vibeke Nenseth, Snorre Vevstad, Clemens Saers og William Nygaard innlegg.

Det var stor enighet om at det er en god ide med en alternativ plan for Slemdal, med lokal forankring. Ønsket om tverrpolitisk enighet lokalt og dermed lettere å få planen gjennom i bystyret. En ny plan bør fremme at det historiske miljøet på Slemdal ivaretas. Den gamle stasjonsbygningen som det arbeides for å tilbakeføre til Slemdal bør integreres i en ny plan. Rekkefølgebestemmelser er svært viktig. Vi kan ikke risikere mer utbygging før det trafikale er løst. Gjennomgangstrafikk er et stort problem, og må løses, det er for mye biltrafikk gjennom sentrum i dag. Krysset er nøkkelen, her vil Ruter/Sporveien være en viktig medspiller, men de er opptatte med sentrumstunnel og Fornebubanen. På Slemdal bør en ny plan ta vare på det grønne preget, få bedre forhold for myke trafikanter og etablere nye møteplasser for befolkningen. En ny plan skal ikke skape et nytt bydelssentrum, men et lokalt sentrum som er et trivelig og velfungerende sted å være. Det var noe uenighet om hvorvidt vi bør trekke inn utbyggerne i arbeidet, men flertallet ønsket dette da vi må og bør samarbeide med dem. De er også avhengige av at det blir hyggelig rundt prosjektene sine, så de ser ikke bare på økonomi. Det er viktig å være klar over at vi vil måtte «svelge noen kameler» for å lande en plan. Vi kan ikke i dag være mot all fortetting, men vi kan være for en fortetting som ikke sanerer for mye og som er arkitektonisk bevissthet småhuspreget på Slemdal.

Vi oppfordrer til å melde fra med ønske om å delta i arbeidet!