



Ris Vel

Referat - Slemdal Planforum 2. møte, uke 13.

Møtet på Zoom den 31. mars 2022 fra kl. 19 til 19.45

Deltakere

Mathilde Fasting

Therese F Kreutzer

Lars Martin Dugstad

Bjarne Berggrav

Eystein Husebye

Kari Helene Hagen

Mona M Wendelborg

Andreas Mourud

Petter Mørck

Eirik Vågsmyr

Mette Berents

Tale Øien

Arnstein Wigestrånd

Snorre Vevstad

Carl B. Torstensen

Viktor Berge (første 25 min)

Carolyn Dahr - adm. Ris Vel

1. Målsettinger

Det er gjort mindre justeringer i teksten til punkt 8 og 9. Teksten i punkt 9 er justert for å bedre reflektere beboergruppen/ underskriftskampanjens innspill. Målsettingene ble vedtatt. Listen over målsettinger er publisert i Akerspostens artikkel 31.3.22 samt våre mediekkanaler.

2. Status fra hver av arbeidsgruppene

Foreløpige skisser vil bli presentert i neste møte i Planforum.

a) Stasjonsbygning Slemdal og Historie

Gruppens medlemmer: Arne Sødal, Eystein Huseby, Johan Ditlev-Simonsen, William Nygaard Eystein Husebye orienterte på vegne av Arne Sødal som ikke var til stede. Flg ble lest opp: «Vi har hatt to møter i gruppen. På det siste møtet med tidligere avdelingsleder hos Byantikvaren i Oslo Morten Stige som ga verdifulle råd. Kostnadsspørsmålet i forbindelse med flytting av en bygning av antikvarisk verdi må undersøkes. Blant annet om Veivesenet som ønsker bygningen fjernet, vil dekke kostnadene, helt eller delvis.

I 2023 år er det 125 år siden Holmenkollbanen stod ferdig med foreløpig endestasjon på Slemdal. Åpnet av kong Oscar den annen.

Banen fra Majorstuen til Slemdal ble bygget i løpet av to år, og samtidig ble en fem meter bred vei anlagt ved siden av sporområdet – nåværende Slemdalsveien.

På Slemdal ble det bygget en stasjonsbygning med venterom tegnet av arkitekt Paul Due og levert av Strømmen Trævarefabrik. Her bodde stasjonsmesteren. Det ble også bygget, vognhall og bygning for akkumulatører til lagring av strøm.

Stasjonsbygningen ble tatt ned i 1978, og står nå på Vinterbro. Eier er Lokaltrafikkhistorisk forening, Majorstuen. Bygningen må flyttes fra Vinterbro i løpet av noen år, på grunn av et fremtidig veikryss mellom E6 og E18 i området.

Verken Sporveien eller Plan og bygningsetaten har til nå ønsket bygningen tilbake til Slemdal.

Vi mener det er naturlig å tilbakeføre bygningen til Slemdalsveien 131 ikke langt fra der den opprinnelig stod, og hvor trafikkskolen nå ligger. Eiendommen er på ca. 1000 kvm og eies av Oslo Sporveier. De vil forhandle med utbygger Vedal om salg og utbygging har vi fått opplyst. Byantikvaren ønsker bygningen innregulert som del av reguleringsplanen. Det heter i en uttalelse til Arne Sødal fra 15.10.2020:

«I forbindelse med områderegulering for Slemdal har Byantikvaren spilt inn tilbakeføring av stasjonsbygningen ... da vi mener at dette vil styrke Slemdalsidentitet og historiske forankring. I tillegg er bygningen en viktig del av fortellingen om Holmenkollen og tiden omkring århundreskiftet 1800-1900 da utbyggingen av Holmenkollen startet.

Vi er svært positive til at den gamle stasjonsbygningen flyttes tilbake til Slemdal fra Vinterbro og støtter et slikt initiativ».

Slemdalsbekken er en historisk viktig grenseelv mellom gårdene Ris og Grimelund. Her lå to husmannsplasser under gården Ris som sammen med bekken (opprinnelig navn Slima) har gitt navnet til Slemdal.»

b) Trafikk

Gruppens medlemmer: Bjarne Berggrav, Jan Wang-Norderud, Arne Sødal, Eystein Husebye, Stien Bendiksen.

Bjarne Berggrav orienterte. Gruppen har hatt 3 møter. Trafikk er en vanskelig oppgave, setter rammene på hva som ellers kommer av miljøområder og trafikk. Begrenset plass. Små marginer. De venter på trafikk kartene som viser koter, høyder osv. Målet er å legge til rette for en god gjennomgangstrafikk for biler, syklende og fotgjenger, samt lokal trafikk, for tilgang til forretningene. Skal man ha matbutikk må man ha biltrafikk. Skisser, snakket om bybane kontra T-bane fordi bybane krever smalere trasse og ikke har de rigide krav til bomber/sikkerhet. Hovedskissen viser tunell som går inn i Stasjonsveien, under senteret og kommer ut under lokket i Slemdalsveien v/ Slemdal stasjon som da krysser T-banen (samme plan) under lokket. Rundkjøring under lokket. Dette er teknisk komplisert og dyrt. En del underjordiske parkeringsplasser omtrent der hvor Blomsterboden og sjåførskolen ligger.

c) Bygg og utearealer

Gruppens medlemmer: Lars Martin Dugstad, Therese Kreutzer, Mona Wendelborg, Snorre Vevstad, Kristoffer Hagelsteen.

Lars Martin orienterte. Kartgrunnlagene som Bjarne Berggrav etterlyser, er hentet fra PBE og ligger i prosjektets webhotell i OneDrive.

Gruppen har hatt 2 møter. Første møte om overordnet mål, andre møte mer konkretisering av hvilket aktiviteter de kan tenke seg på Slemdal, hvilke visjoner og ønsker de har for utvikling videre. Fokus på Slemdals beliggenhet mellom Nordmarka og byen. Bedre utnyttelse av potensialet til både Heming og Slemdal skole. Har sett på kart. Mona Wendelborg er landskapsarkitekt og har sett på høyder. Ut fra dette har de en foreløpig skisse der lokket foreslått av PBE flyttes litt lenger nord. Bedre utnyttelse av arealet og knytter skolen og Heming bedre sammen.

Mange spørsmål ang trafikk. Dette vil avhenge av hvilken løsning man går for. Planlegger som om det blir mindre trafikk enn i dag, og at løsningen kan ligge et annet sted enn rundt Slemdal, f.eks. at trafikken kan føres andre veier eller lengre tunneller enn det som er vist av trafikkgruppen. I neste møte skal de se mer på de enkelte tomtene rundt Slemdal, innhold og plassering av torg og utearealer, og forbindelser i form av små veier og smett.

Therese Kreutzer supplerte: En annen grunn for å flytte lokk litt nordover er at det blir bedre solforhold. Gruppen skal jobbe videre med typer og volum av bebyggelse, hvordan knytte opp mot småhusbebyggelsen som skal ivaretas, hvordan får det til å bli et hyggelig område. Viktig å samarbeide med trafikkgruppen. Ønsker mest mulig parkering under bakken.

Oppsummering status:

Man er nå på grensen til å begynne å samkjøre planene fra arbeidsgruppene og jobbe med en helhetlig skisse som vil presenteres i neste planforum møte 4.5. Forhåpentligvis kan endelig planskisse presenteres på folkemøte etter Ris Vels årsmøte 24.5.

Det er ønskelig å ha møte med Byrådet v/ Hanna Marcussen (byråd for byutvikling), etter 24.5. Hun har mottatt «informasjonspakken». Bjarne Berggrav følger opp. Styringsgruppen satser også på at det blir mer medieomtale om saken.

Oppdatert informasjon vil bli lagt ut fortløpende på Facebook sidene til Moderasjonsgruppen, Slemdal, Vinderen, og Ris Vel samt Ris Vels hjemmeside.

Innspill fra deltakerne: Eystein Husebye formidlet en beskjed fra Arne Sødal som hadde deltatt på et arkitektmøte hvor man sterkt oppfordret til at når man bygger ut skal man bygge i relasjon til klimautfordringer. Visjon: Forsøk å beplante mest mulig, minst mulig betong og stål.

Mathilde bekrefter at av målene er å lage et klimaregnskap. Det er mer miljøvennlig å ikke rive og bygge nytt, men heller tilpasse det som står.

Styringsgruppen er åpen for innspill. Ukentlige møter (hver mandag). Innspill sendes til post@risvel.no og vil bli videreformidlet.

Therese hadde møte med VAV i forbindelse med noe annet, men de snakket om Slemdalsbekken. VAV er ivrig på at bekken skal komme opp i dagen igjen. Therese sender info rundt dette til Eystein.

Kari Helene Hagen reiste spørsmål rundt innsyn hos PBE, med eksempelet utbygging av Diakonhjemmet der mye informasjon ikke offentliggjøres. Therese opplyser at vi har opplevd å bli nektet innsyn, men ved henvendelse til PBE har vi fått tilgang til dokumentene. Therese følger med i saksinnsyn og ber om å få se dokumenter som eventuelt legges ut uten av vi har tilgang.

Neste planforum blir onsdag 4.5.22 kl. 19-21 Fysisk møte – møtested oppgis senere