

## Planprosess Slemdal

Plan- og bygningsetaten arbeider med en områderegulering for Slemdal. Utkastet til plangrep (en overordnet skisse til reguleringsplan) ble lagt frem i april -21. Plangrepet legger opp til kraftig fortetting i et stort område i og rundt Slemdal sentrum, men peker på flere interessante løsninger for utvikling av Slemdal.

Moderasjonsgruppen Slemdal, en lokal gruppering dannet for å fremme en mer moderat utvikling av Slemdal, og Ris vel har sammen startet arbeidet med å utarbeide et alternativt forslag til reguleringsplan. Vi ønsker å fremme et lokalt forankret forslag som får størst mulig tilslutning fra befolkningen samt andre berørte parter og foreninger. I Plan- og bygningsetatens planprosess har beboerne blitt invitert med, f.eks i samspillsmøter, men som deltagere i møtene føler vi at våre innspill ikke har blitt tilstrekkelig hensyntatt.

For å fremme en lokalt forankret områdeplan er det dannet et planforum som er åpent for alle. Det har vært to møter i planforumet, og det er vedtatt foreløpige målsettinger for områdeplan Slemdal (se vedlegg 1).

Til å lede prosessen er det dannet en styringsgruppe, bestående av representanter fra de stiftende partene (se vedlegg 2). Det er også tre arbeidsgrupper som skal se på løsninger innenfor ulike saksområder (se vedlegg 3).

Vi legger opp til en rask prosess, og håper å fremme vår alternative plan i tredje kvartal 2022 (se vedlegg 4).

Ta gjerne kontakt med oss for innspill eller uttalelser.

Med vennlig hilsen

Styringsgruppen for Planforum Slemdal

# Målsettinger for en beboerinitiert områdeplan for Slemdal

Vedtatt i planforum 2. mars 2022

## Hovedmålsettinger:

1. En ny plan skal konsulteres med flest mulig berørte parter på Slemdal samt relevante etater og foretak. Planen skal fremmes med størst mulig tilslutning fra lokalbefolkningen og berørte parter i 3. kvartal 2022.
2. T-baneløsningen må innebære planfri krysning. Alternativt kan andre løsninger med bybane vurderes.
3. Gjennomgangstrafikk må ledes slik at sikkerheten til alle trafikanter på Slemdal ivaretas, og slik at dagens sentrum får sterkt redusert trafikk i forhold til i dag.
4. Myke trafikanter må kunne bevege seg trygt på Slemdal og sykkeltraseer må være en integrert del av planen.
5. Trygg allment tilgjengelig parkering for brukerne av sentrum skal være på dagens nivå (70 plasser i sentrum) og lett tilgjengelig lokalt.
6. Heminganlegget, skolen og stasjonen må integreres på en trygg måte med god tilknytning til sykkeltraseer og lokalt veinett. Det skal søkes plass til en flerbrukshall.
7. Det grønne preget på Slemdal skal ivaretas. Planen skal også søke å finne plass til kommuneplanens krav til 5 da park samt mer plass til uteområde til skolen ved å omdisponere offentlige arealer. Slemdalsbekken skal søkes åpnet, og biologisk mangfold forsterkes.
8. Alle bygninger på Gul liste skal bevares i henhold til Byantikvarens konklusjoner. Stasjonsbygningen skal søkes tilbakeført til Slemdal i tilknytning til banen, evt. med et museumsanlegg for Holmenkollbanens historie.
9. Planen skal legge til rette for begrenset rivning av øvrig eksisterende bebyggelse, for å redusere klima-avtrykket og bevare mangfoldet på Slemdal. Næringsbygg og ny boligbebyggelse skal være maks 4 etasjer rundt stasjonen og trappes ned mot småhusbebyggelsen. Ny bebyggelse skal være variert og tilpasset eksisterende bebyggelse med bygningstyper som viderefører områdetets egenart.
10. Ovenstående punkter skal være førende for grad av fortetting. Konsekvensutredning for klima og utslipp skal gjennomføres sammenlignet med forslag fra PBE.
11. Rekkefølgebestemmelser skal ligge som premiss for planen. Det vil si at offentlige utearealer, infrastruktur, trafikk- og miljøtiltak må finansieres og utføres før eller i forbindelse med utbygging.

## Vedlegg 2

150322

### Styringsgruppe planprosess Slemdal

Arne Sødal (Moderasjonsgruppen) [arne@soedal.no](mailto:arne@soedal.no) tel 922 98 996

Bjarne Berggrav (Mod.grp) [bjarne.berggrav@gmail.com](mailto:bjarne.berggrav@gmail.com) tel 488 99 230

Mathilde Fasting (Ris vel) [mfasting@me.com](mailto:mfasting@me.com) tel 911 93 000

Therese Fleten Kreutzer (Ris vel) [therese.kreutzer@gmail.com](mailto:therese.kreutzer@gmail.com) tel 934 96 231

Lars Martin Dugstad (Ris vel) [imd@alt.as](mailto:imd@alt.as) tel 482 32 211

## **Arbeidsgrupper planprosess Slemdal**

### **TRAFIKK**

Bjarne Berggrav [bjarne.berggrav@gmail.com](mailto:bjarne.berggrav@gmail.com)

Jan Wang-Norderud [info@wark.no](mailto:info@wark.no)

Arne Sødal [arne@soedal.no](mailto:arne@soedal.no)

Eystein Fredrik Husebye [ey-f-hus@online.no](mailto:ey-f-hus@online.no)

### **BYGG OG UTEAREALER**

Lars Martin Dugstad [imd@alt.as](mailto:imd@alt.as)

Therese Fleten Kreutzer [therese.kreutzer@gmail.com](mailto:therese.kreutzer@gmail.com)

Mona Kramer Wendelborg [mona@barbakke.no](mailto:mona@barbakke.no)

Snorre Vevstad [snorre.vevestad@online.no](mailto:snorre.vevestad@online.no)

### **STASJONSBYGNING SLEMDAL OG HISTORIE**

Arne Sødal [arne@soedal.no](mailto:arne@soedal.no)

Eystein Fredrik Husebye [ey-f-hus@online.no](mailto:ey-f-hus@online.no)

Johan Ditlev-Simonsen [monsds@gmail.com](mailto:monsds@gmail.com)

William Nygaard [william.nygaard@me.com](mailto:william.nygaard@me.com)

# Prosjektplanlegging **Stemdal områdeplan - Beboerforslag**

Velig en periode som skal utføres til høye. En forklaring beskriver følgende diagram.

Perioder: 1

Planlagt varighet // Faktisk start ■ % fullført // Faktisk (uover planen) // Faktisk (uover planen)

