



Ris Vel

Til Plan- og bygningsetaten i Oslo  
Att: Annette-Irene Berntsen, Avdeling for byutvikling enhet Vest

Brevet sendes elektronisk til [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

Oslo, 23. februar 2021

### **Vedr. områderegulering Slemdal, Ref PBE 201510841**

Vi viser til tidligere kontakt i saken. Ris vel ønsker å komme med noen innspill i denne fasen av saksbehandlingen. Vi ser også frem til nytt møte i samspillsgruppen som vi er glade for å ha fått delta i.

Forslaget til områderegulering for Slemdal er en svært viktig sak for oss i Ris Vel. Kjerneområdet til vellet ligger på Vinderen og Slemdal og områdene rundt. Slemdal er et svært viktig sted for alle beboere i området, uansett om de blir direkte berørt av utbyggingen eller ei. Slemdal er et nav i bydelen med sentrumsfunksjoner og huser en av Oslos største barneskoler og Oslos største fleridrettslag. Slemdal er i de siste to tiårene blitt svært fortettet, fått mange flere beboere og økt trykk på all infrastruktur.

Vi har forståelse for at det tar tid å finne gode løsninger for en områdeplan som vil være inngripende i mange menneskers daglige liv og virke. Vi håper inderlig at den utsatte fremleggelsen av områdeplanen ikke fører til at enkeltelementer nå vedtas og igangsettes før hele planen er ferdig. Selv om det er gledelig at det er tatt enkelte grep for å bedre situasjonen for de mye trafikantene på Slemdal, så bekymrer det oss om elementer som sykkelstier og andre trafikale endringer settes i verk før områdeplanen vedtas. Det er svært viktig at hele området fra Frøen og oppover mot Holmenkollen sees under ett, da Slemdal er knutepunktet alle passerer og det som skjer her får ringvirkninger i mange retninger.

Vi tillater oss derfor igjen å minne om våre hovedsynspunkt:

1. Løsning av det trafikale på Slemdal med T-bane må avklares først. Det må ikke gis byggetillatelse før finansiering og konkrete planer før det trafikale er avklart og arbeidet med det er igangsatt.
2. Det trafikale på Slemdal må ses i sammenheng med T-bane på Vinderen og nye planlagte Diakonhjemmet stasjon. Altså kan det ikke ses isolert fra resten av planene for Holmenkollbanen.

3. Gjennomgangstrafikken på Slemdal fra Bærum til Ring 3 og øvre deler av Holmenkollen må utredes og hensyntas i punkt 1. og 2. over.

4. Fortetting på Slemdal må utredes innenfor en maksimal byggehøyde på fire etasjer i innerste sone i forslaget til PBE. Utredningen må også ta hensyn til planlagt storutbygging i områder som i dag grenser og ligger nært opp til planprogrammets avgrenset markerte planområde. Vellet viser til at det i dag pågår reguleringsarbeid med store utbyggingsplaner på Hafslundtomten, Diakonhjemmet, sykehuset på Gaustad og sykkelvei i Slemdalsveien for å nevne noen. I tillegg planlegges det ytterligere fortetting i Holmenkollen som også påvirker behovet for boliger og infrastruktur på Slemdal.

Vi er svært opptatt av helheten i planforslaget og rekkefølgen for iverksettelsen av elementer i det. Det vil være svært uheldig om man ved å utsette områdeplanen lar enkeltelementer presses frem slik at helheten ikke ivaretas. Det må tas grep for trafikk og annen infrastruktur før en eventuell utbygging på Slemdal kan bli en realitet, og hele området fra Frøen til Holmenkollen må sees under ett. Ruters planlegging av en vendesløyfe på Slemdal for å muliggjøre hyppigere frekvens på linje 1, understreker behovet for at Vinderen og Slemdal sees samlet.

Til sist vil vi komme med en liten kommentar som er uavhengig av områdeplanen. Med bakgrunn i at Slemdal er sentrum for et stort omland av innbyggere, bør stedet få utearealer som i større grad inviterer til opphold, sosiale møter og aktiviteter. Mindre grep på utearealene vil være et viktig bidrag for å fremme trivsel og tilknytning til stedet. En slik oppgradering av stedet vil fremme potensialet for Slemdal som møteplass i dag, og i en fremtidig utvikling.

Med vennlig hilsen  
Styret i Ris Vel